

TECMAIA PARQUE DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA DA MAIA



PROPRIEDADE E ADMINISTRAÇÃO:
TECMAIA – PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA MAIA, S.A.EM

DIRECTOR GERAL:
ANTÓNIO TAVARES

A TECMAIA, S.A. EM

A **Tecmaia** - Parque de Ciência e Tecnologia da Maia, SA.EM. é uma sociedade anónima de direito privado, constituída em 1999 com o objectivo de desenvolver um *parque de ciência e tecnologia*, criando uma nova centralidade na Maia, promovendo a competitividade da Região e potenciando a liderança económica e tecnológica do País.

A missão da **Tecmaia**, consagrada nos seus estatutos, consiste na gestão do Parque de Ciência e Tecnologia da Maia, através da articulação de iniciativas privadas e públicas que tenham um efeito estruturante na captação de tecnologias e capitais, identificando interessados nacionais ou estrangeiros, os quais, através do seu potencial no âmbito da Ciência e da Tecnologia, podem dotar o Concelho da Maia e a Área Metropolitana do Porto de um potencial de valor acrescentado neste domínio.

A empresa tem actualmente um capital social de € 5.489.000. A actual composição accionista da Tecmaia SA é a seguinte:

ACCIONISTAS	Participação %
Município da Maia	51%
AICEP Global Parques - Gestão de Áreas Empresariais e Serviços, S.A	17,27%
IAPMEI - Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas e à Inovação	8,80%
INOVCAPITAL - Sociedade de Capital de Risco, S.A.	8,70%
APCTP - Associação do Parque de Ciência e Tecnologia do Porto	10,14%
MAIÊUTICA - Cooperativa de Ensino Superior, CRL	4,00%
ANJE - Associação Nacional de Jovens Empresários	0,09%
TOTAL	100,00%



A **Tecmaia** tem vindo a estabelecer protocolos de colaboração com diversas entidades e instituições de I&D, agências de desenvolvimento regional, associações de desenvolvimento, instituições de ensino superior, de formação e autarquias, para além de outros contactos e parcerias, com entidades nacionais e estrangeiras, para o desenvolvimento de projectos concretos.

O **TECMAIA** é "associado efectivo" da TECPARQUES - Associação Portuguesa de Parques de Ciência e Tecnologia e "full member" da IASP - International Association of Science Parks.



1. LOCALIZAÇÃO:

O **TECMAIA** - Parque de Ciência e Tecnologia da Maia fica localizado na Zona Industrial da Maia I, na Rua Engenheiro Frederico Ulrich, nº 2650, entre o nó de Guardadeiras (EN 13) e o nó do Castelo da Maia (EN 14), à distância aproximada de:



- ▶ 10 km do Porto
- ▶ 4 km do Aeroporto Sá Carneiro
- ▶ 8 km do terminal TIR
- ▶ 9 km do Porto de Leixões

Junto à via rápida para a Galiza (A28) e com fácil acesso às principais vias de comunicação da região, designadamente a A3 (Braga) e a A4 (Vila Real), A41 /Scut Grande Porto), a Maia é um dos 14 municípios da Área Metropolitana do Grande Porto, tem uma área total de 1,574 km² e 1,55 milhões de habitantes.

Portugal – Região Norte Área Metropolitana do Porto



2. CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE

2.1. O CONCEITO

O Tecmaia - Parque de Ciência e Tecnologia da Maia é uma organização gerida por profissionais cujo objectivo fundamental é aumentar a riqueza da comunidade promovendo a cultura da inovação e a competitividade das empresas e das instituições geradoras de saber a instalar no Parque ou a ele associadas. Para isto, estimulará e gerirá fluxos de conhecimento e tecnologia entre universidades, instituições de investigação, empresas e mercados; dinamizará a criação e o crescimento de empresas inovadoras e proporcionará serviços de valor acrescentado, assim como espaço e instalações de grande qualidade.

2.2. ACTIVIDADE OPERACIONAL

As actividades operacionais mais marcantes do Parque são as seguintes:

- Arrendamentos de curto, médio e longo prazo, de espaços de grande qualidade;
- Disponibilização de espaços para propósitos empresariais, de concepção, produção e comercialização de produtos portadores de uma forte componente imaterial;
- Disponibilização de um complexo de infra-estruturas de qualidade para uso comum;
- Protagonização de um conjunto diversificado de acções visando a geração, sustentação e ampliação de um clima favorável à inovação;
- Garantir a captação de projectos-âncora, com capacidade de atracção e estímulo para as empresas nascentes ou em fase embrionária;
- Proceder à selecção criteriosa de utentes, sendo uma questão estratégica de importância vital para a concretização dos objectivos do parque.

O **Tecmaia** pretende ser um meio de direccionar e aproveitar o poder da ciência e tecnologia para aumentar a competitividade, ajudando deste modo as economias local e regional a desenvolverem-se, contribuindo para um melhor desempenho global da economia nacional.

Enquanto agente imobiliário, pretende criar uma nova centralidade, na Região Norte da Península Ibérica, indutora de novos negócios de elevado valor acrescentado, criando um ambiente urbanístico de alta qualidade, onde estão presentes preocupações com a preservação do ambiente e onde as características arquitectónicas evidenciam critérios construtivos que conferem boa qualidade de vida a quem nelas se instalar. O Tecmaia dinamizará não só o espaço da sua instalação, como alargará o seu campo de acção ao meio envolvente. Será, portanto, não só um processo de desenvolvimento e promoção imobiliária no interior do parque, como também o é indiscutivelmente no seu exterior, por efeito de imitação da envolvente urbanística.

FUNÇÃO EMPRESARIAL – espaço receptor de empresas de base tecnológica, quer de indústria quer de serviços, com uma forte componente de inovação e desenvolvimento.

FUNÇÃO SABER – Localização de instituições de ensino e de investigação aplicada assim como dinamização de actividades de formação especializada, de demonstração de novas técnicas e tecnologias em diversas áreas de competência.

FUNÇÃO LAZER E BEM-ESTAR – espaço de convergência de residentes e visitantes para uma aproximação à sociedade de informação e às novas tecnologias, através da criação de ambientes apropriados e de infra-estruturas adequadas de desporto, de lazer e de bem-estar.



3. ORIGEM E DESENVOLVIMENTO DO PARQUE

O projecto nasceu por iniciativa autárquica, pela mão do então Presidente da Câmara Municipal, Prof. Dr. José Vieira de Carvalho, na procura de uma solução para minorar o impacto da deslocalização da TISEP (*Texas Instruments / Samsung*) quando esta, por razões económicas, em finais da década de 90 optou pela deslocação estratégica da actividade desta empresa sediada na Zona Industrial da Maia, lançando cerca de 800 trabalhadores na situação de desemprego.

Podem distinguir-se duas fases:

- ▶ Aquisição do Imóvel (103.261m² de terreno, em que 41% é ocupado por área verde e com 14.985m² de edifícios construídos).

Remodelação dos edifícios fabris existentes (aprox. 12.000 m²) visando criar condições de alojamento de um primeiro núcleo de empresas e de unidades de investigação, através da adaptação de espaços para arrendamento e da criação de um primeiro núcleo de serviços (esta fase conclui-se em Agosto de 2004).

- ▶ Expansão da capacidade de alojamento de empresas e unidades de investigação e criação de condições para o desenvolvimento das restantes actividades e serviços previstos para o Parque.

Esta fase compreendeu a infra-estruturação dos terrenos e a construção de novos edifícios. Teve o seu início em 2003, com a candidatura ao POE dos projectos de infra-estruturas e do Edifício Central do Parque (***Edifício Tecmaia - pólo de serviços multiusos***) tendo-se verificado a sua conclusão em Outubro de 2008.





Com uma área bruta de construção de 8.452,31m², o **Edifício Tecmaia - pólo de serviços multiusos** é constituído por 3 pisos acima do solo (5.103,47m²) + 2 caves. (3.348,84m²). Estas 2 caves comportam, de entre outros, um Parque de Estacionamento com capacidade para o aparcamento de 149 viaturas ligeiras.





4. TECMAIA CENTER – EDIFÍCIO DE SERVIÇOS

No núcleo de edifícios existentes, Edifício Génesis – Edifício CEIIA – Edifício PortusPark e Edifício Tecmaia, encontram-se instaladas em regime de arrendamento, empresas e instituições de I & D, assim como infra-estruturas de apoio.

O Edifício Tecmaia – *pólo de serviços multiusos*, foi pensado e projectado com vista à qualidade de vida no trabalho dos colaboradores das empresas sedeadas no Parque.

Business Center, Cafetarias, restaurantes, self-service, health club, agência de viagens, cabeleireiro e estética, banca, auditório, salas de formação, campos de jogos, serviço de shuttle e wellcome bus, zonas verdes, etc., são algumas das valências oferecidas por esta nova infra-estrutura.





5. VISITANTES NO TECMAIA

O conjunto de serviços oferecido pelo Parque, sustenta já uma média trimestral de 14 a 16 mil visitantes. Os eventos realizados no Edifício Tecmaia, criam uma elevada procura de serviços que o Parque oferece, disponibilizando espaços com propósitos empresarias de concepção, produção e comercialização de produtos inovadores. Protagonizando assim um conjunto diversificado de acções visando a geração, sustentação e ampliação de um clima favorável à inovação.





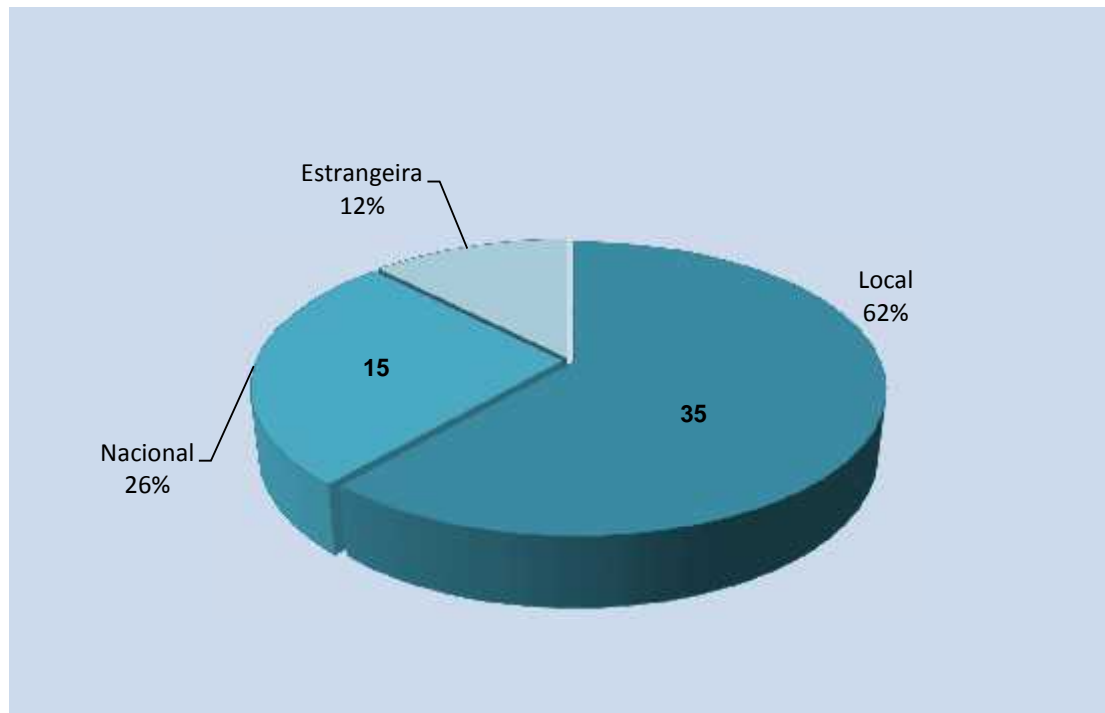
6. O TECMAIA EM NÚMEROS

ENTIDADES INSTALADAS – EMPRESAS E I & D

Entidades instaladas por Sector de Actividades	Nº Empresas	%
Tecnologias de Informação	12	21,00%
Biomedicina, Saúde e BioEngenharia	5	8,80%
Engenharia de Fluidos e Materiais	6	10,50%
Energias	4	7,00%
Electrónica e Automação	1	1,80%
Micro e Optoelectrónica	2	3,50%
Telecomunicações	1	1,80%
Sector Automóvel (R&D)	2	3,50%
Capital de Risco	2	3,50%
Transporte e Logística	3	5,30%
Serviços	19	33,30%
TOTAL	57	100,00%



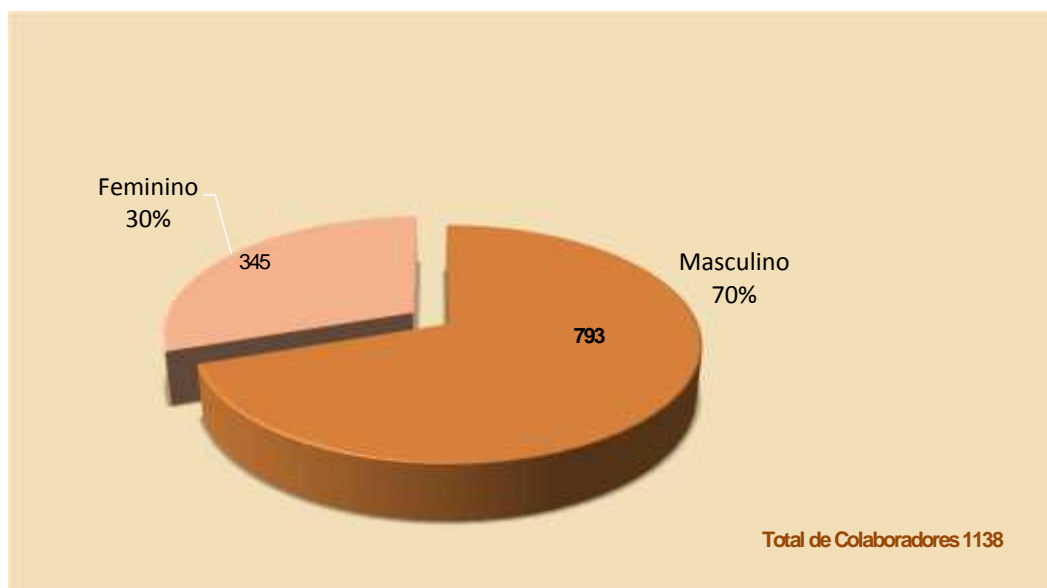
ORIGEM DAS SOCIEDADES RESIDENTES



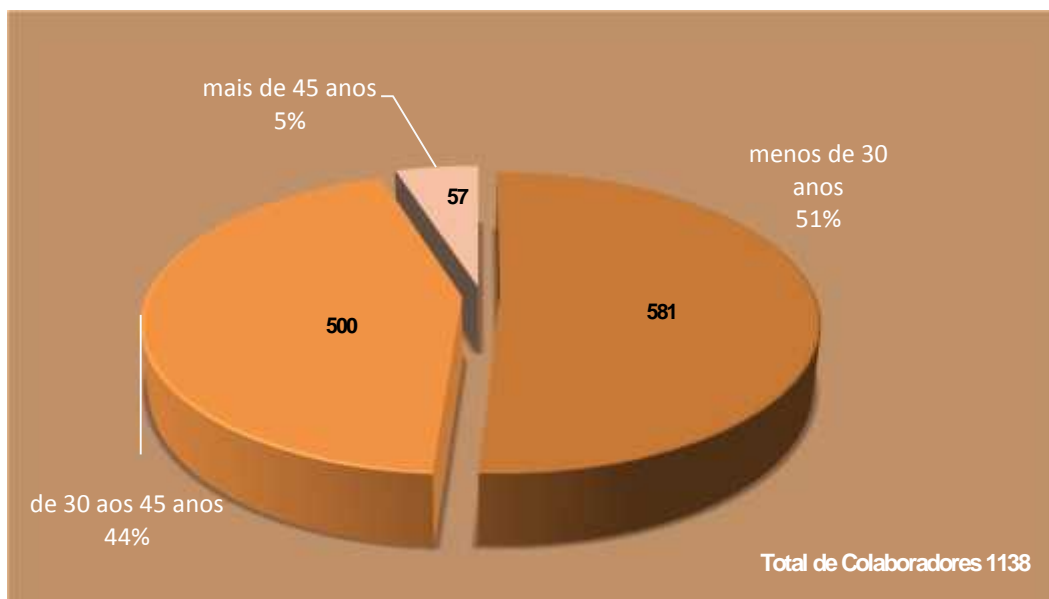


Colaboradores por Sector de Actividade	Nº Colaboradores	%
Tecnologias de Informação	523	46,00%
Biomedicina, Saúde e BioEngenharia	19	1,70%
Engenharia de Flúidos e Materiais	31	2,70%
Energias	46	4,00%
Electrónica e Automação	4	0,40%
Micro e Optoelectrónica	87	7,60%
Telecomunicações	4	0,40%
Sector Automóvel (R&D)	78	6,90%
Capital de Risco	4	0,40%
Transporte e Logística	146	12,80%
Serviços	196	17,10%
TOTAL	1138	100,00%

COLABORADORES POR SEXO



PERFIL ETÁRIO



HABILITAÇÕES ACADÉMICAS DOS COLABORADORES:

HABILITAÇÕES ACADÉMICAS	Nº Colaboradores	%
Nível II - Habilitação Escolar 3º Cíclo EB	50	4,40%
Nível III - Habilitação Escolar / Ensino Secundário	116	10,20%
Nível IV - Habilitação Escolar pós Secundária não Superior (Especialização Tecnológica)	34	3,00%
Nível V - Habilitação Superior Bacharelato	43	3,80%
Nível VI - Habilitação Superior Licenciatura	801	70,40%
Nível VII - Habilitação Superior Mestrado	65	5,70%
Nível VIII - Habilitação Superior Doutoramento	29	2,50%
TOTAL	1138	100,00%



NACIONALIDADE DOS COLABORADORES:

Nacionalidade	Nº Colaboradores	%
Portuguesa	1075	94,30%
Brasileira	8	0,70%
Timorense	1	0,10%
Romena	7	0,60%
Jordana	1	0,10%
Americana	3	0,30%
Alemã	26	2,30%
Dinamarquesa	1	0,10%
Espanhola	6	0,50%
Canadá	1	0,10%
Rússia	1	0,10%
Ucraniana	2	0,20%
Inglesa	3	0,30%
Venezuelana	3	0,30%
TOTAL	1138	100,00%

PROPRIEDADE INTELECTUAL E DIREITOS DE AUTOR

- Propriedade Intelectual e Direitos de Autor gerados no Tecmaia:

Biosskin / Medmat 1 (+ 2 em processo de registo)

Fluidinova1

Micropólis3

Multiwave Photonics13

Sysadvance 1



SERVIÇOS DE APOIO DISPONIBILIZADOS

Recepção

Serviço de vigilância 24h

Instalação de empresas “chave-na-mão”

(gestão e coordenação de obras de adaptação de instalações e de decoração de interiores)

Condomínio e manutenção

Domiciliação (Serviço de Recepção permanente e caixa de correio)

Apoio ao desenvolvimento empresarial

Bar, Self-service, Restaurante e Catering

Tabacaria, jornais e revista

Reprografia

Serviço de Estafeta

Telecomunicações

Welcome Bus

Caixa ATM

Salas de reunião, Salas de Formação e Informática

Salas Limpas

Loja dos CTT (em fase de negociação)

SERVIÇOS DISPONÍVEIS NO EDIFÍCIO TECMAIA:

“pólo de serviços multiusos”

Recepção

Serviço de vigilância 24h

Business Center

Salas de reunião

Salas de formação

Auditório para 320 pax

Bar

Restaurante

Cabeleireiro e Estética

Loja de conveniência - tabacos, jornais e outros

Agência de Viagens

Agência Bancária BES

ATM

Health Club

2 Courts Ténis

2 Courts Padle

2 Campos futebol (relva sintética)

BMX Race Track



7- LIST OF CLIENTS (UNITS INSTALLED AT TECMAIA):

	Infineon
	Intsis
	Memória Visual
	Vigie Solutions
	Jung Portugal
	Adidas
	Extra Transportes
	Expeditors
	Critical Manufacturing
	Critical Software
	IT Grow
	Synopsys
	Azurea
	Nonius Software
	Health Cluster Portugal
	Acin
	Fast2Insure
	Panalpina
	Silva & Carvalho
	Ibergourmet
	Gembird
	E-Mactch
	Macsa
	Multiwave Photonics
	MW Technologies
	Wincor Nixdorf



Ditame
 Par D'Ideias
 LMS Engineering
 Contai
 Draeger
 Good Decision
 Biosskin
 MedMat
 Criovida
 Sodecia
 ZoomWorld
 C2B
 LPR
 Ferrumplus
 Ecoemotion
 Mog Solutions
 Mog Technologies
 XL Partner
 Arturai
 B!Fashion
 CTT
 Devan-Micropolis
 Megajoule
 Greenwatt
 Nordex
 Fluidinova
 Parque Health Club
 Best Style
 Agência Abreu
 Cafeteria VOG
 BES



Key School
Portugal Foods
WideCells
Team of Future
CEIIA
Wipro
Beyond Devices